Пазаревские

газета для жителей и гостей Лазаревского внутригородского района города-курорта Сочи

# Меры будут приняты





Основная часть протоколов, поступающих на рассмотрение административной комиссии нашего района, касается нарушений Правил благоустройства, предусматривающих наказание в виде штрафа от 1000 до 100 000 рублей.

Работа, проведённая с начала 2022 года административной комиссией Пазаревского района. показала, что у жителей нашего района недостаточно хорошо организована уборка придомовых территорий, а в особенности должная утилизация бытового мусора и отходов потребления, что не только портит общий вид, но и вызывает крайне негативную реакцию со стороны отдыхаю-

Ещё одной из главных проблем нашего района являются канализация, а если быть точнее, её регулярное переполнение и вытекание нечистот (со специфическим запахом соответственно) на улицу, а то и слив канализаций прям на дорогу и ливневые стоки.

Не смотря на профилактическую работу со стороны административной комиссии и специалистов администрации Лазаревского района, проведение бесед и письменные предупрежления житепям и гостям района. в которых даётся время на устранение выявленных правонарушений, ликвидацию их причин и по-

Преимущественно в частном

толо человек. В последние годы

коммунальная инфраструктура

микрорайона активно развивает-

ся. Много сделано в части ремон-

та и модернизации сетей электро-

следствий, большинство граждан своевременных и необходимых мер к исправлению ситуации так и не принимают. В результате составляется протокол об административном правонарушении, который предусматривает наказание в виде наложения штрафа.

Результат рассмотрения дела об административном правонарушении на заседании административной комиссии во многом зависит от сознания лица, совершившего правонарушение, признания им вины и его готовности к принятию соответствующих мер.

Ещё одной актуальной проблемой в области административных правонарушений является несвоевременная уплата административных штрафов. При отсутствии документа об уплате административного штрафа в отношении должника одновременно с направлением материалов дела судебному приставу-исполнителю составляется протокол по ч.1 ст.20.25 («Уклонение от исполнения административного наказания»), что влечёт наложение административного штрафа

Решение вопросов жителей микрорайона Совет-Квадже

мы в сфере водоснабжения и

водоотведения. Запланировано

подключение новых 300 абонен-

тов Совет-Квадже – практически

весь микрорайон. Также пла-



в двукратном размере суммы неуппаченного алминистративного штрафа, административный арест на срок до 15 суток, либо общественные работы. Поэтому, если уж комиссией вынесено постановление о напожении штрафа, его лучше оплатить заранее. Так с начала 2021г. за неуплату административного штрафа по ст. 20.25 КоАП РФ привлечено 168 граждан с наложением штрафа в двукратном размере.

А жителям и гостям нашего района хотелось бы пожелать активности и сотрудничества. Обо всех нарушениях и недостатках в области благоустройства территории нашего района, можно обращаться в администрацию Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи. Меры обязательно будут своевременно приняты, а выявленные нарушения **устранены**.

Начальник отдела по организации работы административной комиссии Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В. Каерлибер

### Календарь праздничных дат

31 октября Международный день Черного моря День работников СИЗО и тюрем День сурдопереводчика

День судебного пристава РФ 1 ноября

### Наведём порядок в доме

Мы живем в век продвинутых технологий и информационного бума, но это к сожалению, не повышает уровень правосознания жителей и гостей нашего города. Так 23 июля 2003 г. вступил в силу Закон Краснодарского края № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», а также «Правила благоустройства и санитарного содержания города-курорта Сочи» № 135 от 29 ноября 2021г. Но этого жители и гости не знают, что и приводит к наруше ниям действующего законодательства, и как следствие к административному штрафу.

На территории Лазаревского района активно работает административная комиссия Лазаревского внутригородского района города Сочи. На её заседания приглашаются граждане, нарушившие «Правила благоустройства и санитарного содержания города Сочи», за нарушения содержания придомовых территорий, организацию несанкционированные свалок на прилегающей территории, а также несанкционированную торговлю в местах для этого не установленных.

В соответствии с действующими нормами на территории города Сочи запрещается:

- складирование и хранение, строительных материалов, разукомплектованного/брошенного автотранспорта, вне пределов собственного участка, на тротуарах, газонах, проходах;
- захламление прилегающей территории мусором, сорной рас-
- сброс жидких бытовых отходов на рельеф и почву, обочины дорог, тротуары, зеленые зоны, ливневые стоки;
- стоянка, остановка и парковка транспортных средств на газонах, тротуарах, детских, спортивных и бельевых площадках и проезд к ним;
- выбрасывание на улицах, площадях, в парках, скверах, подъездах и лифтах жилых домов, помещениях общего пользования, бытового и строительного
- выбрасывание крупногабаритного, строительного мусора на контейнерные площадки, мусоро-

провод;

- мойка технических транспортных средств, на улицах;
- несанкционированная, выносная торговля в местах для этого не предназначенных, и т.д.;
- производство не разрешенных в порядке, установленном органами местного самоуправления, работ, связанных с разрытием на землях общего пользования территорий муниципального образования.

Нарушение одной из вышеперечисленных статей влечет наложение административного штрафа на физических, юридических и должностных лиц в размере от 1000 до 100000 рублей. За совершение повторного правонарушения, сумма штрафа удваивается но некоторые продолжают совершать административные правонарушения. Каждый из них должен уяснить для себя, что неоднократность правонарушения лишь усугубляет содеянное и является отягчающим фактором при назначении административной комиссией размеров штрафов.

А жителям и гостям нашего района хотелось бы пожелать активности и сотрудничества. Обс всех нарушениях и недостатках в области благоустройства территории нашего района можно обращаться в администрацию Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Мерь обязательно будут своевременно приняты, а выявленные нарушения устранены.

В.В. Каерлибер



седательством главы города Сочи Алексея Копайгородского.

Депутат Городского Собрания Сочи Павел Афанасьев принял водозабора в пойме реки Аше и более тысячи метров сетей воучастие в сходе граждан в микрорайоне Совет-Квадже под преддоотведения. Весной 2023 года В новом году готовится реалив 49 домов микрорайона придёт секторе здесь проживает более зация инвестиционной програмголубое топливо по программе догазификации.

> Традиционно много вопросов по состоянию дорог. В этом году выполнены все задачи в этой части из паспорта ТОС – ремонт затронул шесть улиц микрорайона. Из обращений на встрече будет сформирован дополнительный график.

> Все обращения на встрече приняты в работу. Они войдут в паспорт ТОС микрорайона на будущий год. И жители смогут лично контролировать ход их исполнения.



### Пункты сдачи металлолома на контроле у депутатов

Павел Афанасьев принял участие в работе мониторинговой группы под председательством депутата ЗСК Виктора Теплякова.



С уменьшением температуры воздуха в осенне-зимний пери-

од традиционно возрастает количество пожаров в жилом секторе.

Депутат избирательного округа «Лазаревский», председатель комитета по вопросам городского хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и дорожного хозяйства Павел Афанасьев, как координатор партийного проекта «Безопасные дороги» в городе Сочи принял участие в работе мониторинговой группы под председательством депутата Законодательного Собрания Краснодарского края Виктора Те-

В результате пожаров кварти-

ры и дома получают значитель-

ные повреждения, становятся

непригодными для проживания. Поспелствиями пожаров являют-

ся материальный ущерб, а также

гибель и вред здоровью человека.

сти собственникам жилых домов

с печным отоплением следует

Для обеспечения безопасно-

Ранее на совещании поступила жалоба о том, что в городе участились случаи воровства ливневых решёток и крышек люков, что носит крайне негативные последствия. Во-первых, создаёт угрозу безопасности граждан, во-вторых, ведёт к убыткам в городском бюджете.

Провели мониторинг одного из пунктов по приёму металла в

В мониторинговую группу вошли члены общественного совета

Пожарная безопасность в осенне-зимний

пожароопасный период

помнить о правилах эксплуатации

печного отопления, не допускать

использования неисправных пе-

чей и дымоходов, не хранить го-

рючие материалы на предтопоч-

ном листе и вблизи источников

тепла. Запрещается поручать

присмотр за топящимися печами

При использовании для обо-

и ТОСа. представители районной администрации и МУП г. Сочи «Водосток», а также сотрудники

Основная цель — проверить пункт приёма и провести разъяснительную беседу с сотрудниками о необходимости взаимодействия с правоохранительными органами в том случае, если будут выявлены факты сдачи городского имущества.

По словам представителя пункта приёма, такая работа у них ведётся. Здесь в строгом порядке собирают данные тех, кто приезжает сдавать металлолом. Это может быть паспорт или водительское удостоверение, также фиксируется номер авто. В тех случаях, когда материалы вызывают подозрение, подаётся сигнал в

Принято решение направить депутатские запросы в полицию с просьбой отработать вопрос по всем четырём районам Сочи, где есть точки для сдачи металлолома. Также решено провести мониторинг незаконных объявлений о сдаче или приёме материала.

дельных устройств. Нельзя остав-

лять без присмотра включенные

в сеть электроприборы, а также

газовых приборов запрещается

их эксплуатация при утечке газа

(при запахе газа в помещении

лонов с горючими газами в жилых

домах, квартирах и жилых ком-

Не допускается хранение бал-

свет не включать, не курить).

При использовании бытовых

перегружать сети.

присмотра!

фону 101 или 112.





laz.iceni.ru





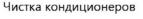
Тел.: 8-918-918-35-40

\*\*\*\* (3 отзыва клиентов) 1200₽

Цена в Лазаревском 🙂

Каштановый мед, собранный в Лазаревском районе Сочи во время цветения каштана

съедобного. Мед с частной пасеки, расположенной глубоко в горах у реки Псе-зуапсе. Доставка по



Тел.: 8-918-918-35-40

Цена указана за вызов мастера по обслуживаник

#### Ремонт стиральных машин

Вызов мастера по ремонту стиральных машин

стиральных машин в наличии и под заказ.

Цена указана за вызов мастера в поселке

По всем вопросам обращайтесь по тел: 8-918-918-35-40



Лупа для чтения. Большая 31,5×19,5 см

Лупа для чтения газет и книг для пожилых людей. Увеличивает текст страницы

Для чего нужна лупа?

Лупа пригодится слабовидящему человеку для комфортного чтения книг и газет. Лупа увеличивает текст на странице размером 20x30 см (обыч-ный альбомный лист формата A4). Лупа поможет разобрать мелкий текст на странице и сделать чтение более комфортным и быстрым. Преимущества большой лупы:

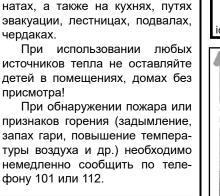
• Эта лупа только увеличительное стекло, но и удобный предмет, который

ложет использоваться как Закладка при чтении книг. • Большое увеличительное стекло дает возможность комфортнее читать

иелкий текст. тратя на чтение меньше времени.

Можно читать книги, газеты, журналы, карты, путеводители, меню и т.д.
Характеристики

Материал: ПВХ. Размер: длина 31,5 см, ширина 19,5 см. Заказать товары и услуги в Лазаревском вы можете на маркетплейсе laz. iceni.ru или по телефону: 8-918-918-35-40



Лазаревское и Цены (2022) Услуги и Товары с Доставкой

laz.iceni.ru







Ремонт холодильников

Срочный ремонт холодильников и холодильных

Вызов на дом. В наличии и под заказ запчасти для

Цена за вызов мастера по обслуживанию

По всем вопросам обращайтесь по тел: 8-918-918-35-40

Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Краснодарского края, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 03.07.2016 № 237-Ф «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон № 237-Ф3), приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от № 845 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов земельных участков на территории Краснодарского края в 2022 году», приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29.09.2022 № 2449 утверждена кадастровая стоимость земельных участков на территории Краснодарского края.

Указанный приказ 28.09.2022 размещен на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://admkrai.krasnodar.ru, а также на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края http://

diok.krasnodar.ru в разделе «Деятельность/Государственная стровая оценка/Результаты государственной кадастровой оценки».

Государственное бюджетное чреждение Краснодарского края «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» (далее также - Учреждение) рассматривает обращения об исправлении ошибок, допущенных определении кадастровой стоимости, с учетом Федерального закона № 237-Ф3, в соответствии приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», прика-зом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке».

Рассмотрение заявления об исправлении ошибок осуществляется без взимания платы.

ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Подробная информация, а также форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, размещена на официальном сайте Краевого БТИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http:// ocenka.kubbti.ru/obrashcheniya-obispravlenii- oshibok.

Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, подаются в Учреждение или в его соответствующий территориальный отдел лично или почтовым отправлением. Консультацию можно получить по телефону 8 (861) 991-05-05

## Размещение объявления 🖪 🦳 Газета + TB + SMM

Сделать заказ можно перейдя по ссылке: https://laz.iceni.ru/ product/pasмeщение-объявления-пaкет-три-в-одн/

Ваше объявление выйдет:

В печатной версии газеты

"Лазаревские новости";

Появится в социальных сетях;

 В бегущей строке по кабельному телевидению всего города Сочи.

Быстрая и удобная реклама с большим охватом местного населения!

Также можно сделать заказ позвонив по тел. 8-918-918-35-40

3

#### объявления MOURID

### одаю требуются СНИМУ

#### **ПРОДАЕМ**

Тродаю рюкзак, спальники, фогокамеру Canon-600. 3-918-207-48-86

**Тродаем печи-камины, банные** печи, отопительные котлы. Комплектующие для печей. Низкие цены. www.laz.iceni.ru -918-918-35-40

Тродаем септики, автономные анализации, жиросборники, мкости для питьевой воды, мкости для топлива различного бьема. Официальный дилер. Низкие цены. www.laz.iceni.ru 8-918-918-35-40

Тродажа ваших товаров и услуг ерез интернет-магазин laz.iceni. ти. Продавать быстро, покупать тросто!

Тазаревский качественный, горный, каштановый мед. 8-918-918-35-40

Продается мед (цветочный, каштановый). 8-918-108-35-12

Тродаем информационные тенды и таблички на двери для вашего магазина или офиса готовые и под заказ: «Акция», Ведетя видеонаблюдение, «Стоянка апрещена», «Уголок потребитеія», «Открыто/закрыто», «Режим работы», адресные таблички, тенды. 8-918-302-46-81

#### СТРОЙКА и РЕМОНТ

Потолки, жалюзи, роллеты. 8-928-664-36-00

Окна, двери. 8-928-664-36-00

Строительство каркасно-щито-

вых домов. 8-918-005-62-52

Кондиционеры. Продажа, ремонт, обслуживание. 233-42-24

#### **УСЛУГИ**

Изготовление и установка пластиковых окон и дверей, натяжных потолков,роллет, жалюзей. 8-918-916-54-20

Мастер на все руки. Множество видов бытовых услуг: ремонт и отделка, сантехника, электрика,

сборка мебели, услуги плотника, установка оборудования. Заказ мастера по тел.: 8-988-237-22-68 или на laz.iceni.ru

Гигиенические стрижки животных. Вакцинация. 8-918-918-08-09

Профессиональный ремонт квартир. 8-988-233-10-04

Снизим пени, штрафы по налогам и неустойку в суде. 8-845-225-22-59

Отменим судебный приказ. 8-845-225-22-59

Изготовление меню для кафе, карманных и настенных календарей, сувенирной продукции, визиток, листовок, буклетов, плакатов и т.д. 8-918-438-94-19

Домашняя кухня с доставкой. 8-918-401-54-58

Ремонт холодильников, стиральных машин. 8-918-616-94-56

Печать цветных визиток по 2,5 р./шт при тираже 1000 штук. 8-988-237-22-68

Распространение листовок по почтовым ящикам и промоутерами в Лазаревском районе, Сочи. 8-918-99-80-777

Ветеринарный кабинет. Вызов на дом. 8-918-918-08-09

Обновление, поддержка, раскрутка сайтов быстро и недорого. 8-918-918-35-40

Монтаж и ремонт рекламных конструкций. 8-918-302-46-81

Напишем тексты и сделаем иллюстрации для вашего сайта. 8-918-918-35-40

#### **PA3HOE**

Утерянный студенческий билет РУДН № 3322190087 на имя Ваниной Софьи Евгеньевны, считать недействительным.

Военный билет АК №1095700 на имя Кульбашного Артема Григорьевича, считать недействительным.

Утерянный военный билет на имя Маркова Андрея Андреевича, считать недействительным.

Куплю холодильник Саратов в рабочем состоянии. 8-918-917-05-54

Травы и сборы, чай, мед, варенья и банные веники. В магазине «Лазаревский травник» ул. Победы, д. 8. 8-918-918-98-32, 8-918-305-59-26

Зарабатывайте с маркетплейсом местных товаров и услуг laz.iceni. ru Рекомендуйте товары и услуги маркетплейса потенциальным покупателям и получайте от 3 до 10% с продаж! Подробнее по тел: 8-918-918-35-40

Куплю бампер на 469 УАЗ, задний борт. 89184389419 Куплю металлическую входную

дверь, б/у. 8-918-918-35-40

#### РАБОТА

В Воинскую часть (Магри) требуются врач-терапевт, медсестра. 8-988-573-15-78

В типографию требуется дизайнер (знание программы CoralDraw), з/п от 30 тыс. 8-918-301-72-00

В стоматологическую клинику требуется медицинская сестра (ассистент стоматолога). Сменный график работы. 8-918-904-44-48

### **НЕДВИЖИМОСТЬ**

Сдаю 2-комнатную квартиру (32 кв.м) в п. Лазаревское, ул. Рылеева на круглый год. Ремонт, вся мебель и техника. 14500 р в мес. 8-918-438-94-19

Куплю дачу вблизи от Лазаревского. 8-918-918-35-40

#### ОБУЧЕНИЕ

Секция спортивного и боевого самбо, карате в СК Фортуна, ул. Калараша. Набор детей с 5 лет. 8-918-303-67-92



Лазаревское и Цены (2022) Услуги и Товары с Доставкой

laz.iceni.ru





### Емкость горизонтальная 100 л

В наше время пластиковые баки имеют огромный диапазон применения, как в сельском хозяйстве, в растениеводстве и животноводстве, так и в легкой промышленности.

### Емкость горизонтальная 300 л

Любая хозяйственная деятельность неразрывно связана с использованием емкостей разных объемов и форм. В них хранят различные жидкие и сыпучие продукты, которые не должны взаимодействовать с внешней средой. И для этих целей идеально может подойти бак для питьевой воды на 300 литров.



## Емкость горизонтальная 750 л

9500₽

Предполагаемая поверхность для установки емкости должна быть прочной, ровной, без деформаций и по всей площади соприкасаемой с основанием емкости.

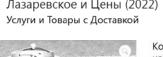
### Емкость горизонтальная 1000 л

11800₽

В ходе развития сельского хозяйства, не только промышленного, но и домашнего, возрастает потребность в емкостях для хранения готовой продукции. Для этой цели подходят пластиковые баки больших объемов. Они легкие, прочные, просты в установке и транспортировке.

По всем вопросам обращайтесь по тел: 8-918-918-35-40











Комплект для модернизации септика из бетонных колец Alta Bio Lite

Комплект Alta Bio Lite предназначен для модернизации септика из ых колец до уровня современной станции биохим

препарата Doctor Septik хозяйственно-бытовых сточны



Заточка ножей и инструментов в Лазаревском

#### 150₽ - 400₽

Профессиональная заточки парикмахерского, маникюрного, домашнего и другого инструмента. Качественно и быстро

#### Бытовой инструмент

Канцелярские ножницы

150₽



По всем вопросам обращайтесь по тел: 8-918-918-35-40

### Новые условия размещения объявлений

Размещаем объявления по работе, услугах, Подробнее на сайте laz.iceni.ru купле/подаже, недвижимости Лазаревского в газете, в бегущей строке, в мессенджерах и социальных сетях

Лазаревском бесплатно или "везде"?

Как разместить бъявления в

Отвечаем в WhatsApp и по телефону 8-988-243-55-10





**ИЗГОТОВЛЕНИЕ ВИЗИТОК** 2,5 руб/шт

при тираже от 1000 штук 8-918-99-80-777

**C** 233-42-24



## **MACTEP** НА ВСЕ РУКИ

Все виды бытовых услуг:

- · Сантехника
- Электрика
- Сборка мебели
- Услуги плотника
- Установка оборудования 8-988-237-22-68

КОНДИЦИОНЕРЫ 🗸





ЖАЛЮЗИ 8-928-664-36-00

@реклама

# Маркетплейс местных товаров и услуг

Лазаревское и Цены (2022) Услуги и Товары с Доставкой

laz.iceni.ru





Наиболее популярны в магазине:



Парасейлинг (2 человека)

5000₽



Рыбалка в море

0₽ - 2000₽



Прогулки на катамаране в море 700₽



Яхта SANFLOWER с алыми парусами

3000₽



Гидроцикл в прокат

2000₽



Вейсерфинг за катером MasterCraft

5000₽



Скидки и акции



Аренда яхты на день

24000₽ 22000₽



Рыбалка на яхте

12000₽ 11000₽



Фонарик светодеотный без батареи

790₽ 590₽



Яхта SANFLOWER с алыми парусами 3000₽



Лучшие отзывы

Гидроцикл в прокат 2000₽



Рыбалка в море 0₽ - 2000₽



Услуги фотографа

2000₽ 1500₽



Квадроциклы Тхагапш

4000P 3400P



Бланк заявления об отмене судебного приказа

500₽ 350₽



Парасейлинг (2 человека)

5000₽ \*\*\*\*



Прокат САП досок 450₽

\*\*\*\*



SUP серфинг 600₽ - 2000₽

По всем вопросам обращайтесь по тел: 8-918-918-35-40

Желаете, чтобы жители района узнали о вашей организации? Разместите рекламу в газете «Лазаревские новости». Мы приходим в каждый дом!

по графику в 18.00, фактически в 17.30